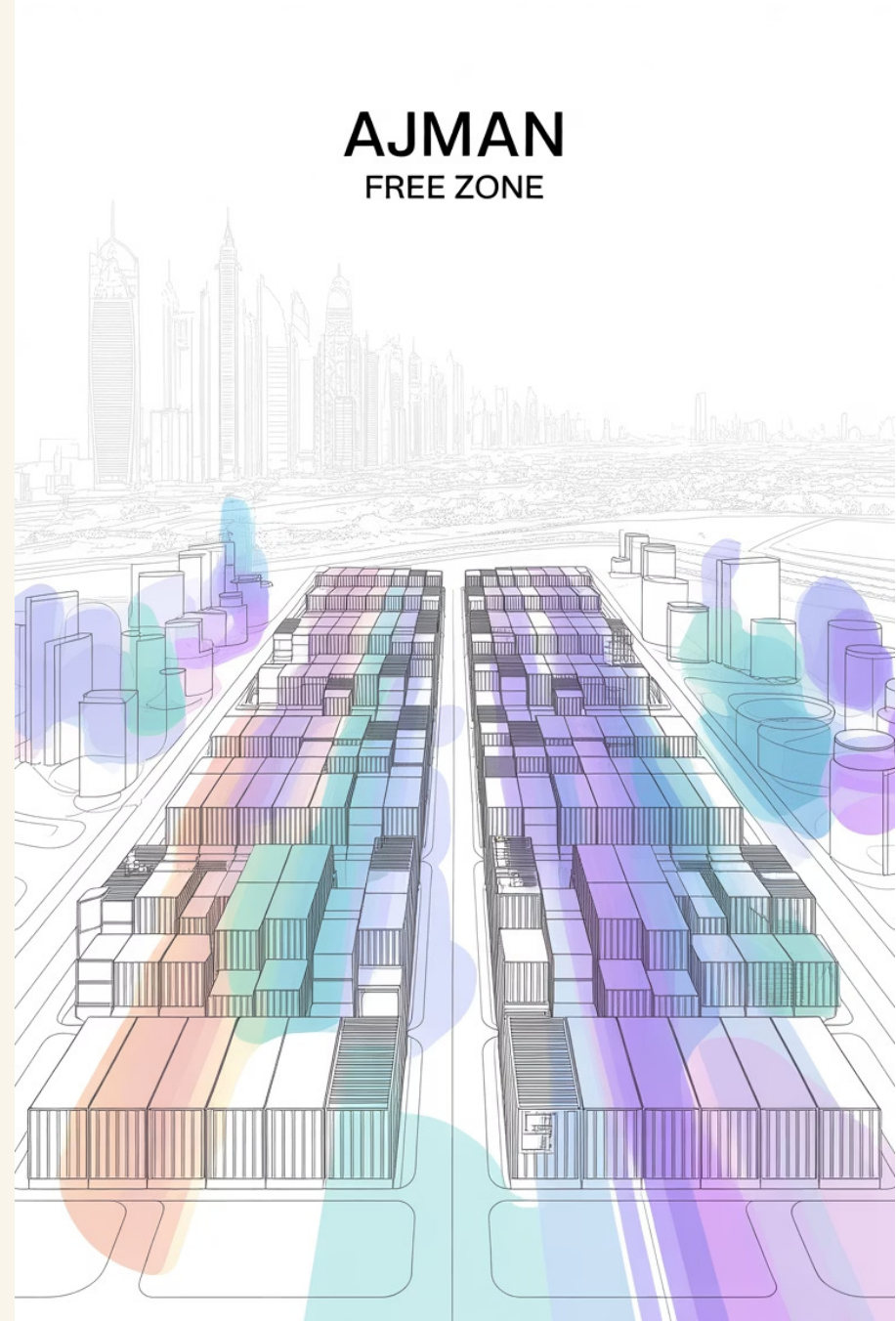


الضرائب في المناطق الحرة في الإمارات: فهم الدخل المؤهل وغير المؤهل

مرحباً بكم في عالم الاستثمار الأمثل والتخطيط المالي الذكي. نقدم لكم دليلاً شاملاً حول النظام الضريبي في المناطق الحرة الإماراتية، مع تركيز خاص على تصنيف الدخل المؤهل وغير المؤهل للإعفاءات الضريبية.

هذا الدليل يساعدكم على فهم الفرص الاستثمارية المتاحة في المناطق الحرة وكيفية الاستفادة القصوى من المزايا الضريبية التي تقدمها دولة الإمارات العربية المتحدة للمستثمرين المحليين والأجانب.

تو برسنت للخدمات الضريبية والاستشارات المالية | منطقة عجمان الحرة | واتس اب:
00971542880047 | زوروا موقعنا للتعرف على خدماتنا الشاملة



ما هي المناطق الحرة في الإمارات؟

المناطق الحرة في دولة الإمارات العربية المتحدة هي مناطق اقتصادية خاصة تم تأسيسها بهدف جذب الاستثمارات الأجنبية وتعزيز النمو الاقتصادي. تتميز هذه المناطق بمجموعة من المزايا الفريدة التي تجعلها وجهة استثمارية مثالية:

ملكية أجنبية 100%

تتيح للمستثمرين الأجانب تملك مشاريعهم بالكامل دون الحاجة إلى شريك محلي، مما يعزز استقلالية الشركات وحرية اتخاذ القرارات.

الإعفاءات الضريبية

إعفاء كامل من ضرائب الشركات والدخل الشخصي (وفق شروط محددة)، وإعفاء من ضريبة القيمة المضافة للتعاملات داخل المنطقة الحرة نفسها.

بنية تحتية متطورة

توفر المناطق الحرة بنية تحتية عالية الجودة من مكاتب حديثة ومستودعات ومرافق لوجستية متكاملة تلبي احتياجات الشركات المختلفة.

منطقة عجمان الحرة في أرقام

- تأسست عام 1988
- أكثر من 8000 شركة مسجلة
- أكثر من 100 جنسية
- تغطي مساحة تزيد عن 950,000 متر مربع

تعتبر منطقة عجمان الحرة من أبرز المناطق الحرة في الإمارات، حيث تأسست عام 1988 وقدمت منذ ذلك الحين بيئة استثمارية متميزة للشركات المحلية والعالمية. توفر منطقة عجمان الحرة مجموعة متنوعة من الخيارات للمستثمرين، بدءاً من المكاتب التنفيذية وصولاً إلى المستودعات والمرافق الصناعية المتطورة.

الإعفاءات الضريبية في المناطق الحرة

تُعد الإعفاءات الضريبية من أهم العوامل التي تجذب المستثمرين إلى المناطق الحرة في الإمارات. تتميز هذه المناطق بنظام ضريبي فريد يهدف إلى تشجيع الاستثمار وتعزيز النمو الاقتصادي.

1

ضريبة الدخل

لا توجد ضرائب على دخل الشركات أو الأفراد في المناطق الحرة الإماراتية، مما يعني أن الأرباح التي تحققها شركتك يمكن إعادة استثمارها بالكامل في نمو أعمالك أو توزيعها على المساهمين دون اقتطاعات ضريبية.

2

ضريبة القيمة المضافة

تتمتع الشركات العاملة في المناطق الحرة بإعفاءات من ضريبة القيمة المضافة على المعاملات التي تتم داخل المنطقة الحرة نفسها. ومع ذلك، تخضع المعاملات مع الشركات خارج المناطق الحرة أو في البر الرئيسي لضريبة القيمة المضافة البالغة 5%.

3

الضرائب الجمركية

إعفاء من الرسوم الجمركية على الواردات والصادرات، مما يخفف تكاليف التشغيل بشكل كبير للشركات التي تعتمد على استيراد المواد الخام أو تصدير المنتجات النهائية.

4

إعادة تحويل رأس المال والأرباح

حرية كاملة في إعادة تحويل رأس المال والأرباح إلى الخارج دون قيود، مما يوفر مرونة مالية كبيرة للمستثمرين الأجانب ويزيد من جاذبية المناطق الحرة كوجهة استثمارية عالمية.

تم تصميم النظام الضريبي في المناطق الحرة الإماراتية لتوفير بيئة استثمارية مثالية تتسم بالوضوح والشفافية والكفاءة، مما يساعد الشركات على التركيز على نمو أعمالها دون القلق بشأن التعقيدات الضريبية.

ضريبة الشركات في المناطق الحرة: الدخل المؤهل والدخل غير المؤهل

الدخل غير المؤهل (9% ضريبة)

يشمل الدخل غير المؤهل الأرباح التي تحققها الشركة من أنشطة لا تستوفي شروط الإعفاء الضريبي، مثل:

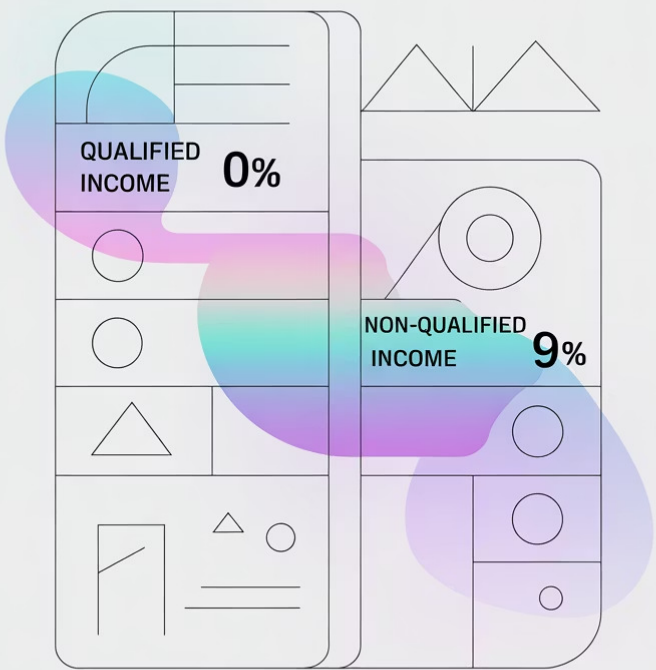
- الأرباح من الأنشطة التجارية خارج المنطقة الحرة (البر الرئيسي)
- الدخل من منشأة دائمة داخل الإمارات ولكن خارج المنطقة الحرة
- الدخل من أنشطة غير مؤهلة حسب القانون الاتحادي للضرائب
- المعاملات مع أفراد أو شركات في البر الرئيسي التي تتطلب وجوداً فعلياً خارج المنطقة الحرة

مع تطبيق قانون ضريبة الشركات الاتحادي في الإمارات، أصبح من الضروري فهم التمييز بين "الدخل المؤهل" و"الدخل غير المؤهل" للشركات العاملة في المناطق الحرة. هذا التمييز يحدد ما إذا كانت أرباح الشركة ستخضع لضريبة بنسبة 0% أو 9%.

الدخل المؤهل (0% ضريبة)

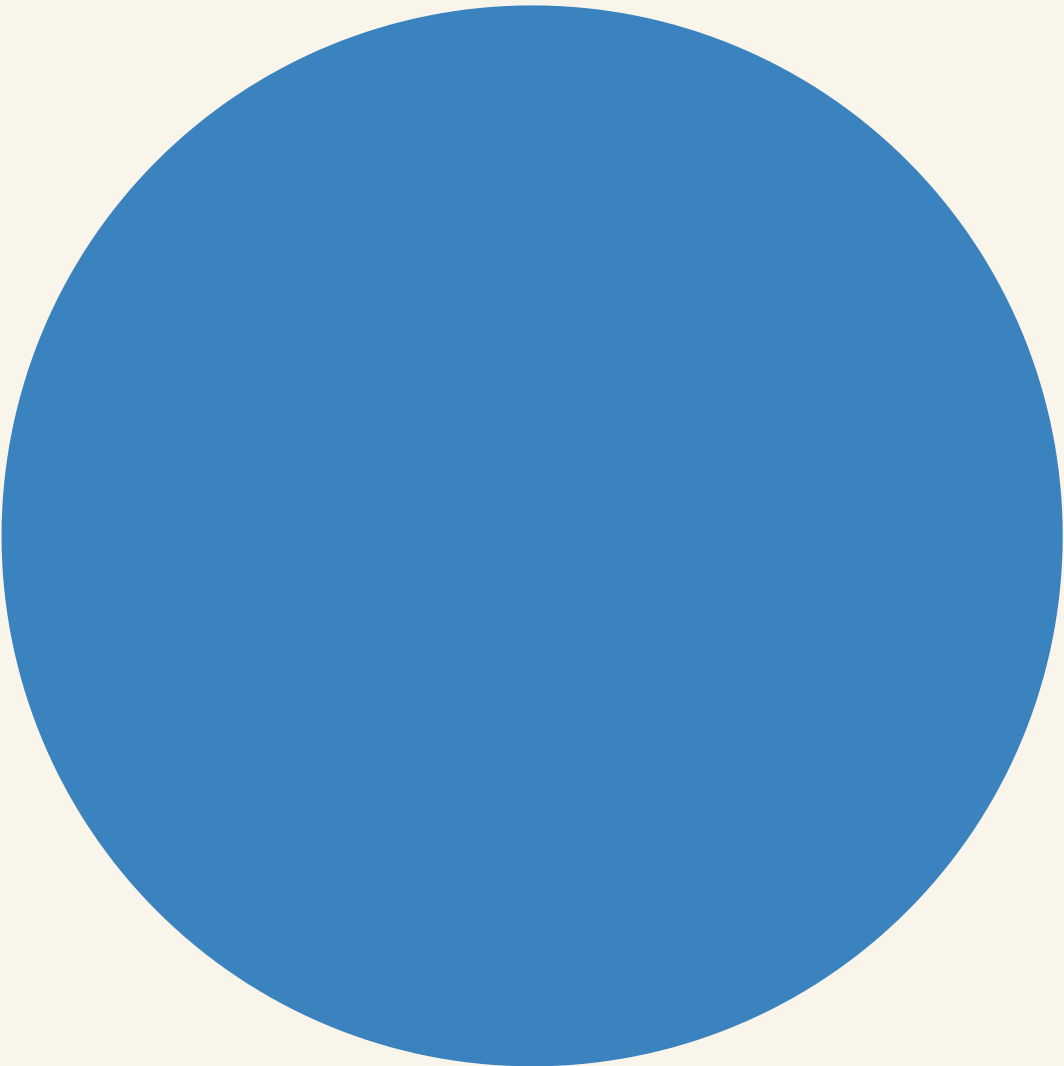
يشمل الدخل المؤهل الأرباح التي تحققها الشركة من أنشطتها داخل المنطقة الحرة نفسها، شريطة أن تلتزم بشروط التواجد الفعلي والكافي في المنطقة الحرة. هذا يشمل:

- المعاملات مع شركات أخرى داخل نفس المنطقة الحرة
- المعاملات مع شركات في مناطق حرة أخرى في الإمارات
- المعاملات خارج دولة الإمارات (التصدير والاستيراد الدولي)
- الخدمات المقدمة لشركات خارج المنطقة الحرة، طالما لا يتطلب ذلك وجوداً فعلياً خارج المنطقة الحرة



ملاحظة هامة ⚠

يجب على الشركات في المناطق الحرة الاحتفاظ بسجلات مالية منفصلة للدخل المؤهل والدخل غير المؤهل لضمان الامتثال الضريبي الصحيح وتجنب الغرامات.



الدخل المؤهل ■ الدخل غير المؤهل ■

شروط التأهل للاستفادة من ضريبة 0% في المناطق الحرة

الوجود الفعلي والكافي

يجب أن يكون للشركة وجود فعلي وكافي في المنطقة الحرة، وهذا يشمل:

- مكاتب أو مساحات عمل مناسبة لحجم ونوع النشاط التجاري
- عدد كافٍ من الموظفين يتناسب مع طبيعة وحجم العمل
- مصاريف تشغيلية مناسبة وكافية للأنشطة المزاول
- الحفاظ على وجود إداري وتنفيذي حقيقي في المنطقة الحرة

الأنشطة المؤهلة

يجب أن تمارس الشركة أنشطة تجارية مؤهلة وفقاً للقانون الاتحادي للضرائب، مثل:

- التجارة الدولية (الاستيراد والتصدير)
- خدمات استشارية وفنية تقدم من المنطقة الحرة
- أنشطة التصنيع والإنتاج داخل المنطقة الحرة
- خدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الرقمية

عدم وجود منشأة دائمة خارج المنطقة

يجب ألا تمارس الشركة أنشطة تجارية خارج المنطقة الحرة من خلال منشأة دائمة، وهذا يعني:

- عدم وجود مكاتب أو فروع في البر الرئيسي
- عدم وجود موظفين يعملون بشكل دائم خارج المنطقة الحرة
- عدم تقديم خدمات مباشرة في البر الرئيسي تتطلب تواجداً فعلياً
- عدم وجود وكلاء يتمتعون بصلاحيات إبرام العقود خارج المنطقة الحرة

لضمان الاستفادة من معدل الضريبة الصفري، يجب على شركات المناطق الحرة توثيق التزامها بهذه الشروط بدقة. وتشمل الوثائق المطلوبة عقود الإيجار، كشوف رواتب الموظفين، الفواتير والعقود التجارية، وسجلات المصروفات التشغيلية.

⚠ تحذير هام

قد تؤدي مخالفة شروط التأهل للإعفاء الضريبي إلى فرض ضريبة بنسبة 9% على جميع الأرباح، بالإضافة إلى احتمال فرض غرامات وعقوبات إضافية. لذا، من الضروري الالتزام بجميع المتطلبات والاستعانة بخبراء الضرائب مثل شركة "تو برسنت" لضمان الامتثال الكامل.

أمثلة على الأنشطة المؤهلة وغير المؤهلة

الأنشطة المؤهلة (0% ضريبة)

التجارة الدولية

شركة في منطقة عجمان الحرة تستورد البضائع من آسيا وتصدرها إلى أفريقيا وأوروبا دون إدخالها إلى البر الرئيسي. جميع أرباح هذه العمليات مؤهلة للإعفاء الضريبي بنسبة 0%.

خدمات استشارية عبر الإنترنت

شركة استشارات تقدم خدماتها عبر الإنترنت لعملاء خارج الإمارات أو داخل مناطق حرة أخرى. جميع عمليات الشركة تتم من مكاتبها في منطقة عجمان الحرة دون الحاجة إلى تواجد فعلي خارجها.

التصنيع والتجميع

شركة تصنيع تقوم بعمليات الإنتاج والتجميع داخل المنطقة الحرة وتصدر منتجاتها للخارج. الأرباح الناتجة عن هذه الأنشطة تخضع لضريبة 0% طالما تتم جميع العمليات داخل المنطقة الحرة.

خدمات تكنولوجيا المعلومات

شركة برمجيات تطور وتبيع منتجاتها الرقمية عبر الإنترنت من مقرها في المنطقة الحرة. جميع الأرباح من المبيعات العالمية تكون مؤهلة للإعفاء الضريبي طالما تتم إدارة العمليات من المنطقة الحرة.

الأنشطة غير المؤهلة (9% ضريبة)

الوساطة المالية

شركة في المنطقة الحرة تقدم خدمات وساطة مالية لشركات في البر الرئيسي. هذه الأنشطة تعتبر غير مؤهلة وتخضع لأرباحها لضريبة 9% حسب القانون الاتحادي.

إدارة أموال الطرف الثالث

شركة استثمار تدير أموال لأطراف ثالثة من مقرها في المنطقة الحرة. هذا النشاط محدد في القانون كنشاط غير مؤهل، وبالتالي تخضع الأرباح المرتبطة به لضريبة 9%.

الأنشطة المصرفية والتأمينية

شركة تقدم خدمات مصرفية أو تأمينية داخل الدولة من مقرها في المنطقة الحرة. هذه الأنشطة مصنفة كأنشطة غير مؤهلة وتخضع لأرباحها للضريبة بنسبة 9%.

تجارة التجزئة في البر الرئيسي

شركة مسجلة في المنطقة الحرة ولكنها تدير متاجر تجزئة في البر الرئيسي. الأرباح المتأتية من هذه المتاجر تعتبر دخلاً غير مؤهل وتخضع لضريبة 9%.

من المهم جداً للشركات العاملة في المناطق الحرة الإماراتية فهم التصنيف الضريبي لأنشطتها. إذا كانت شركتك تمارس مزيجاً من الأنشطة المؤهلة وغير المؤهلة، فستحتاج إلى فصل الإيرادات والمصروفات المرتبطة بكل نوع من الأنشطة بشكل دقيق لتحديد المبالغ الخاضعة للضريبة.

تأسيس شركة في منطقة عجمان الحرة: خطوات ومزايا

يعد تأسيس شركة في منطقة عجمان الحرة خياراً استثمارياً ممتازاً للمستثمرين الساعين للاستفادة من المزايا الضريبية والتسهيلات الإدارية. فيما يلي الخطوات الأساسية والمزايا الرئيسية لتأسيس شركتك في منطقة عجمان الحرة:



المزايا الرئيسية لتأسيس شركة في منطقة عجمان الحرة

 ملكية أجنبية 100% تملك كامل للمشروع دون الحاجة لشريك محلي، مما يضمن السيطرة الكاملة على الأعمال.	 إعفاءات ضريبية ضريبة 0% على الدخل المؤهل، وإعفاء من ضريبة القيمة المضافة للتعاملات داخل المنطقة الحرة.
 دعم إداري شامل خدمات دعم متكاملة من سلطات المنطقة الحرة تسهل إجراءات التأسيس والتشغيل.	 استرداد رأس المال والأرباح حرية تامة في تحويل رأس المال والأرباح إلى الخارج دون قيود أو ضرائب.

كيف تساعدك "تو برسنت" في خدمات الضرائب والاستشارات المالية؟

خدماتنا المتخصصة

الاستشارات الضريبية

- تحليل شامل للوضع الضريبي لشركتك
- تحديد الدخل المؤهل وغير المؤهل للإعفاء الضريبي
- استراتيجيات تخطيط ضريبي متوافقة مع القوانين
- حلول مبتكرة لتعظيم الإعفاءات الضريبية المتاحة



الامتثال الضريبي

- إعداد وتقديم الإقرارات الضريبية لضريبة القيمة المضافة
- إعداد وتقديم الإقرارات الضريبية لضريبة الشركات
- مسك الدفاتر والسجلات المحاسبية المتوافقة مع المتطلبات الضريبية
- التعامل مع الفحوصات والتدقيقات الضريبية



تأسيس الشركات

- المساعدة في اختيار الكيان القانوني المناسب
- تجهيز وتقديم المستندات المطلوبة للتأسيس
- متابعة إجراءات التأسيس مع الجهات المختصة
- الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة



الاستشارات المالية

- تحليل مالي شامل لأداء الشركة
- إعداد الموازنات التقديرية والتدفقات النقدية
- دراسات الجدوى للمشاريع الجديدة
- استراتيجيات تمويل وإدارة رأس المال



في "تو برسنت"، نقدم خدمات متخصصة في مجال الضرائب والاستشارات المالية للشركات العاملة في المناطق الحرة الإماراتية. فريقنا من الخبراء المؤهلين مستعد لمساعدتك في جميع الجوانب الضريبية والمالية لضمان نجاح عملك وتعظيم استفادتك من المزايا الضريبية المتاحة.

التزامنا تجاهك

نلتزم في "تو برسنت" بتقديم خدمات عالية الجودة تتسم بالدقة والشفافية والمهنية، مع التركيز على تلبية احتياجات عملائنا وتحقيق أهدافهم المالية والضريبية.

لماذا تختار "تو برسنت"؟

تجمع "تو برسنت" بين الخبرة المحلية والدولية في مجال الضرائب والمالية، مما يمكننا من تقديم حلول مخصصة تناسب احتياجات عملائنا المتنوعة. نحن نتابع بدقة جميع التغييرات والتحديثات في القوانين واللوائح الضريبية لضمان حصول عملائنا على أفضل النصائح والإرشادات.

"نحن لا نقدم فقط خدمات ضريبية ومالية؛ بل نبني شراكات استراتيجية مع عملائنا لدعم نموهم ونجاحهم على المدى الطويل. هدفنا هو أن نكون شريكاً موثقاً يساعدك على تحقيق أهدافك بكفاءة وثقة."

تواصل معنا



استشارات مجانية أولية

نقدم جلسة استشارية أولية مجانية لتقييم وضع شركتك الضريبي والمالي، وتحديد الفرص المتاحة لتحسين أدائك الضريبي.



واتس اب

تواصل معنا مباشرة عبر الواتس اب على الرقم: **00971542880047** للحصول على رد سريع على استفساراتك.



البريد الإلكتروني

راسلنا عبر البريد الإلكتروني للاستفسارات التفصيلية أو لإرسال المستندات الخاصة بشركتك للمراجعة والتقييم.

التزامنا تجاهك

في "تو برسنت"، نلتزم بالسرية التامة في التعامل مع معلومات عملائنا. نحن نفهم حساسية البيانات المالية والضريبية، ونضمن لك الحفاظ على خصوصية معلوماتك وفقاً لأعلى معايير السرية المهنية.

خدماتنا الشاملة

→ استشارات ضريبية متخصصة

تحليل شامل لوضعك الضريبي وتقديم توصيات محددة لتحسين أدائك الضريبي.

→ إعداد الإقرارات الضريبية

إعداد وتقديم جميع أنواع الإقرارات الضريبية بدقة وفي المواعيد المحددة.

→ تأسيس الشركات

دعم شامل لتأسيس شركتك في منطقة عجمان الحرة بسهولة وكفاءة.

→ خدمات المحاسبة

مسك الدفاتر المحاسبية وإعداد التقارير المالية الدورية وفقاً للمعايير الدولية.

→ التخطيط الضريبي

استراتيجيات مبتكرة للتخطيط الضريبي لتعظيم المزايا الضريبية المتاحة.

→ استشارات مالية

خدمات استشارية مالية متكاملة لدعم نمو أعمالك وتحقيق أهدافك.

نحن هنا لمساعدتك في كل خطوة من رحلتك الضريبية والمالية في المناطق الحرة الإماراتية

تو برسنت للخدمات الضريبية والاستشارات المالية | منطقة عجمان الحرة | واتس اب: **00971542880047** | زوروا موقعنا للتعرف على خدماتنا الشاملة

خلاصة: استثمار بذكاء في المناطق الحرة مع فهم واضح للضرائب

المناطق الحرة في الإمارات، وخاصة منطقة عجمان الحرة، تقدم فرصاً استثمارية فريدة مع مزايا ضريبية كبيرة. ومع ذلك، فإن الاستفادة القصوى من هذه المزايا تتطلب فهماً عميقاً للنظام الضريبي وخاصة التمييز بين الدخل المؤهل وغير المؤهل.

100%

ملكية أجنبية

استمتع بالسيطرة الكاملة على مشروعك دون الحاجة إلى شريك محلي.

9%

ضريبة على الدخل غير المؤهل

تخطيط ضريبي سليم يساعدك على إدارة الأنشطة غير المؤهلة بكفاءة.

0%

ضريبة على الدخل المؤهل

استفد من الإعفاء الضريبي الكامل على الأنشطة المؤهلة داخل المنطقة الحرة.

النقاط الرئيسية للتذكر

الاستعانة بخبراء الضرائب

تعاون مع مستشارين ضريبيين متخصصين مثل "تو برسنت" لضمان الامتثال الضريبي الكامل وتجنب المخاطر والغرامات.

الالتزام بشروط التأهل

احرص على الالتزام بشروط التواجد الفعلي والكافي في المنطقة الحرة وممارسة الأنشطة المؤهلة فقط لضمان الاستفادة من معدل الضريبة الصفري.

فهم التصنيف الضريبي للأنشطة

تأكد من فهمك الواضح للفرق بين الأنشطة المؤهلة وغير المؤهلة للإعفاء الضريبي، وكيفية تأثير ذلك على الالتزامات الضريبية لشركتك.

مع "تو برسنت"، لن تكون وحدك في رحلتك الضريبية

نحن نقدم لك الدعم الكامل والمشورة المتخصصة في جميع مراحل تأسيس وتشغيل شركتك في منطقة عجمان الحرة. هدفنا هو مساعدتك على الاستفادة القصوى من المزايا الضريبية المتاحة مع الالتزام الكامل بالقوانين واللوائح السارية.

ابدأ رحلتك الاستثمارية في المناطق الحرة اليوم مع "تو برسنت"

تو برسنت للخدمات الضريبية والاستشارات المالية | منطقة عجمان الحرة | واتس اب: **00971542880047** | زوروا موقعنا للتعرف على خدماتنا الشاملة